

“Eenmanszaak of BV, wat moet ik er mee?”

mr. J (Joep) Visser

26 juni 2015

Optimus advies
www.optimus-advies.nl



Optimus advies

Inleiding

- Introductie Optimus advies
- Kenmerken éénmanszaak
- Kenmerken BV
- Kenmerken Vof/maatschap



Optimus advies I

- Gestart op 1 mei 2014
- Fiscaal, financieel, ROM, organisatie
- Adviseurs hebben zeer ruime praktijkervaring
- Werken “to the point”, geen wollig taalgebruik, kortom:
Ervaren adviseurs met creatieve oplossingen
- Werkgebied is Nederland + daarbuiten
- Adviseren op alle aspecten die een (agrarische) ondernemer in zijn leven tegen komt.

Optimus advies II

- Optimus advies werkt samen met iedereen die met ons wil samenwerken zoals accountant, bank, dierenarts, ed;
 - Optimus advies verleent advies, dus geen jaarstukken en aangiften;
 - Vrijblijvende afspraak om nader kennis te maken en een kop koffie te drinken.
- 
- A decorative abstract shape in the bottom right corner, composed of a light grey triangle and a darker blue triangle meeting at a point, with a white circular cutout.

Casus

- Henk (18 jaar), enig kind, zit op de MAS;
- Ouders exploiteren een melkveebedrijf;
- Ouders komen onverhoopt te overlijden;
- Henk staat er alleen voor en zet bedrijf voort;

Rechtsvorm Henk:

Eenmanszaak of BV

Kenmerken eenmanszaak

- Onbeperkte aansprakelijkheid (*ook privé vermogen*)
- Belastingheffing bij de ondernemer zelf
- Fiscale aftrekposten ondernemer:
 - Zelfstandigenaftrek (*€ 7.280, let op urencriterium*)
 - Startersaftrek (*€ 2.123, gedurende 3 jaar, urencriterium*)
 - Fiscale oudedagsreserve (*10,9%, let op urencriterium*)
 - MKB Winstvrijstelling (*14%, geen urencriterium*)

Cijfervoorbeeld eenmanszaak (I)

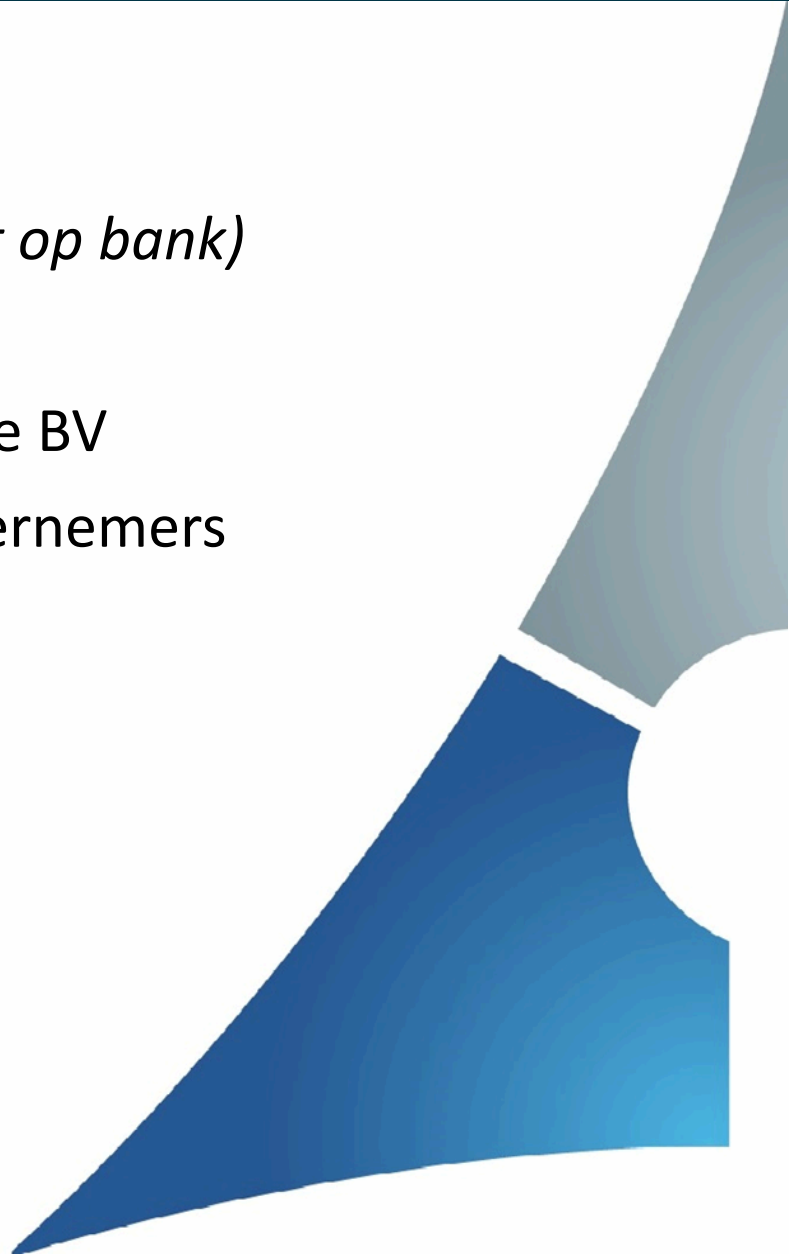
		€
Resultaat na (willekeurige) afschrijvingen		50.000
Af: toevoeging FOR	10,90%	5.450
Winst voor ondernemersaftrek		44.550
Af: zelfstandigenaftrek		7.280
Af: startersaftrek		2.123
Winst voor MKB winstvrijstelling		35.147
Af: MKB winstvrijstelling	14,00%	4.921
<i>Belastbare winst</i>		<i>30.226</i>

Cijfervoorbeeld eenmanszaak (II)

<i>Belastbare winst</i>				30.226
1e schijf	19.645	36,25%		7.121
2e + 3e schijf	10.581	42,00%		4.444
4e schijf	-	52,00%		-
Berekende belasting				11.566
Af: heffingskortingen				pm
<i>Verschuldigde inkomstenbelasting</i>				11.566

Toch kan Henk de gedachte aan een BV niet helemaal van zich af zetten

Kenmerken BV

- Beperking van aansprakelijkheid (*let op bank*)
 - Belastingheffing bij de BV
 - “Ondernemer” is in loondienst bij de BV
 - Geen fiscale aftrekposten voor ondernemers
- 

Cijfervoorbeeld BV

	€
Resultaat na (willekeurige) afschrijvingen	50.000
Af: salaris dga	44.000
Belastbare winst BV	6.000

1e schijf <i>(tot € 200.000)</i>	20%	6000	1.200
2e schijf	25%	-	-
<i>Verschuldigde vennootschapsbelasting</i>			1.200

Salaris dga	44.000
-------------	--------

1e schijf	19.645	36,25%	7.121
2e + 3e schijf	24.355	42,00%	10.229
4e schijf	-	52,00%	-
Berekende belasting			17.350
Af: heffingskortingen			pm
<i>Verschuldigde inkomstenbelasting</i>			17.350

Vergelijking belastingheffing

	<i>Eenmanszaak</i>	<i>BV</i>
Verschuldigde inkomstenbelasting	11.566	17.350
Verschuldigde vennootschapsbelasting	-	1.200
<i>Totale belastingdruk</i>	<i>11.566</i>	<i>18.550</i>
<i>Verschil in belastingdruk</i>	<i>6.985</i>	

Omslagpunt?

Resultaat na (willekeurige) afschrijvingen	100.000	
	<i>Eenmanszaak</i>	<i>BV</i>
Verschuldigde inkomstenbelasting	28.959	17.350
Verschuldigde vennootschapsbelasting	-	11.200
<i>Totale belastingdruk</i>	<u>28.959</u>	<u>28.550</u>
<i>Verschil in belastingdruk</i>	-409	

Eerlijke vergelijking?

- Bij belastingheffing in BV geen rekening gehouden met aanmerkelijk belangclaim (25%);
- maar:
 - Deze claim komt pas aan de orde als vermogen (definitief) uit de BV wordt gehaald;
 - Bij inbreng melkveebedrijf kan groot bedrag onbelast uit de BV worden gehaald.

Casus

- Henk (*met eenmanszaak en inmiddels 27*), gaat samenwonen met Annie;
- Annie werkt mee in het melkveebedrijf;
- Henk en Annie besluiten een samenwerkingsverband aan te gaan.

Rechtsvorm Henk en Annie:

Maatschap/vennootschap onder firma

Kenmerken maatschap/Vof

- Aansprakelijkheid, ook voor privé vermogen
- Belastingheffing bij de ondernemer zelf (*net als bij eenmanszaak*)
- Fiscale aftrekposten ondernemer:
 - Zelfstandigenaftrek (€ 7.280, *let op urencriterium*)
 - Startersaftrek (€ 2.123, *gedurende 3 jaar, urencriterium*)
 - Fiscale oudedagsreserve (10,9%, *let op urencriterium*)
 - MKB Winstvrijstelling (14%, *geen urencriterium*)

Cijfervoorbeeld maatschap/Vof (I)

		<i>EZ</i>	<i>Mts/Vof</i>	
		<i>Henk</i>	<i>Henk</i>	<i>Annie</i>
Resultaat na (willekeurige) afschrijvingen		50.000	25.000	25.000
Af: toevoeging FOR	10,90%	5.450	2.725	2.725
Winst voor ondernemersaftrek		44.550	22.275	22.275
Af: zelfstandigenaftrek		7.280	7.280	7.280
Af: startersaftrek		2.123	-	2.123
Winst voor MKB winstvrijstelling		35.147	14.995	12.872
Af: MKB winstvrijstelling	14,00%	4.921	2.099	1.802
<i>Belastbare winst</i>		<i>30.226</i>	<i>12.896</i>	<i>11.070</i>

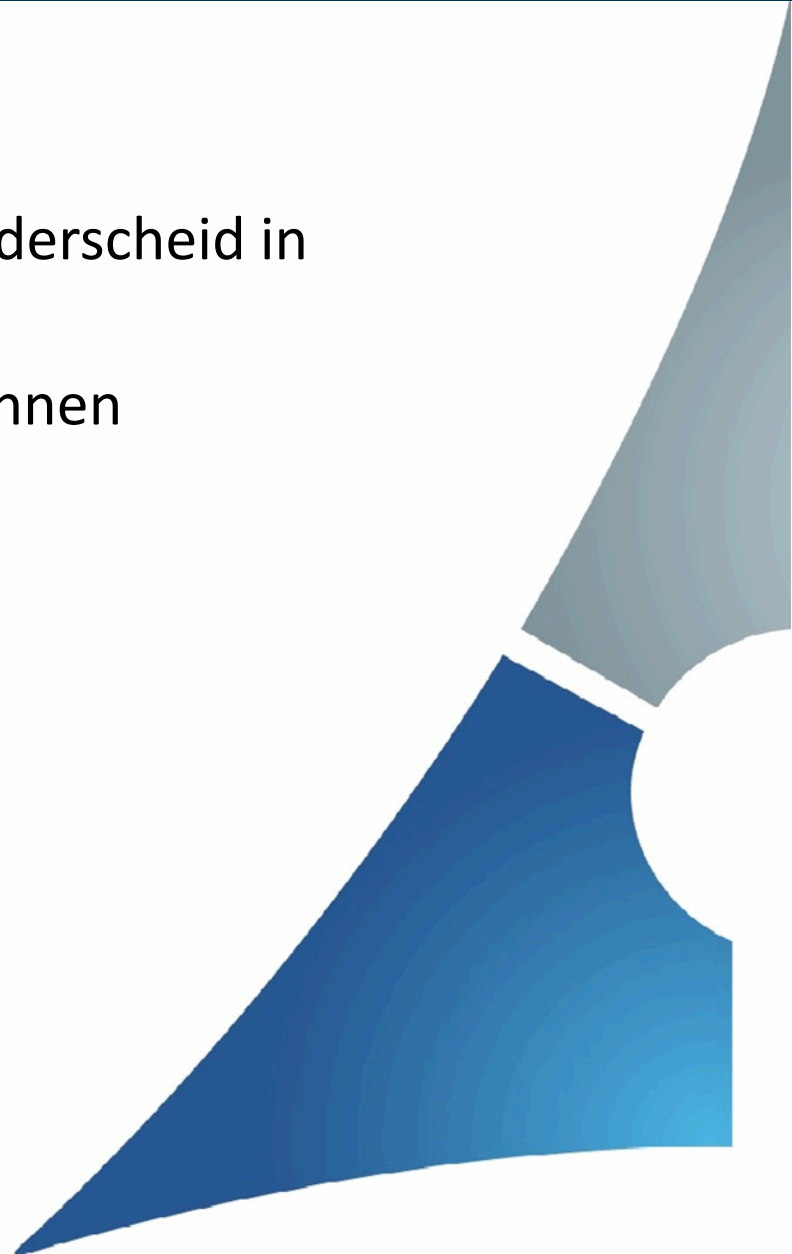
Cijfervoorbeeld maatschap/Vof (II)

<i>Belastbare winst</i>			30.226	12.896	11.070
1e schijf	19.645	36,25%	7.121	4.675	4.013
2e + 3e schijf	10.581	42,00%	4.444	-	-
4e schijf	-	52,00%	-	-	-
Berekende belasting			11.566	4.675	4.013
Af: heffingskortingen			pm	pm	pm
<i>Verschuldigde inkomstenbelasting</i>			11.566	4.675	4.013
				<i>totaal</i>	8.688

Via samenwerkingsverband wordt belasting bespaard (eventueel ook benutten van toeslagen)

Moraal van het verhaal (I)

- Verschillende rechtsvormen met onderscheid in aansprakelijkheid en fiscaliteit
- Eénmanszaak, maatschap en Vof kennen ondernemersaftrekposten



Moraal van het verhaal (II)

- BV biedt fiscaal voordeel als grote winsten worden behaald;
 - Jaarwinsten (*m.i.v. 2015 vervallen van quotumkosten*)
 - (belaste) verkoopwinsten

Ander argument voor BV

- Sfeerovergang ondernemingsvermogen/privé vermogen (*ondernemend stoppen*)

Let op: De voorbeeldberekeningen zijn zeer globaal, het kiezen van de rechtsvorm blijft maatwerk

Vragen?



Alternatieve financieringsvormen 'zin of onzin voor de agrarische sector'

Optimus advies
Kantsingel 16t
5349 AJ Oss
Tel. 0412 – 622005
Email: info@optimus-advies.nl



Optimus advies

De financiële wereld is veranderd!?



Stormachtige groei crowdfunding niet bij te benen

Gepubliceerd: 17 oktober 2014 13:44

Laatste update: 28 oktober 2014 08:35



Zo diep als de beurskoersen deze week zijn gekelderd en zo laag als de rente nu is, zo snel en omgekeerd evenredig schiet de publieksfinanciering de lucht in.

De komende jaren worden honderden miljoenen euro's particulier geld geïnvesteerd in lokale slaggers, bierbrouwerijen, restaurants en andere mkb-bedrijven die bij banken steeds moeilijker kunnen aankloppen.

"We zitten eigenlijk nog in de pioniersfase. De echte groei van crowdfunding



Foto: EPA

Deel op FB 45

Tweet 37

g+ 0

Share



do 11 apr 2013, 06:31

Deutsche Bank wil af van duizenden klanten

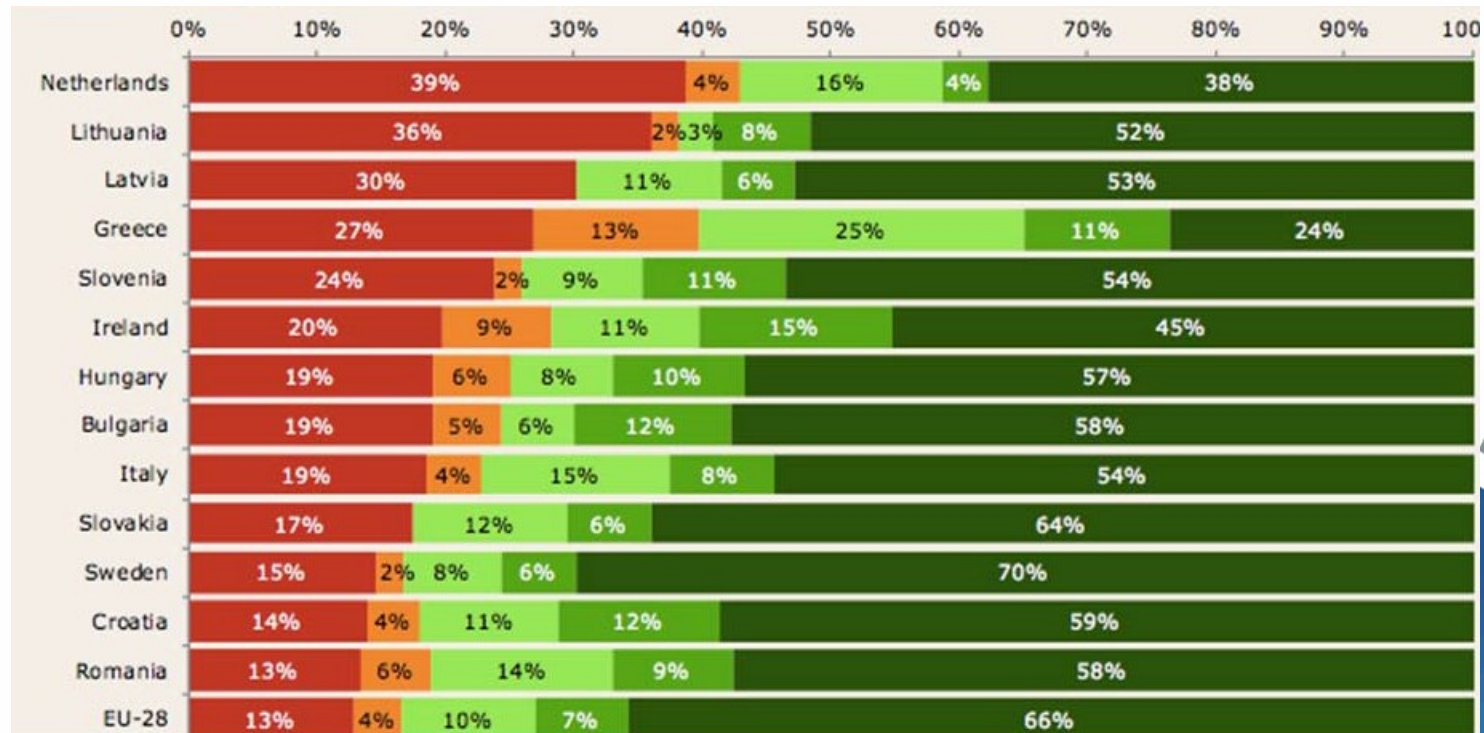
door Jarco de Swart en Ronald van Gessel

Deutsche Bank gaat op korte termijn afscheid nemen van 18.000 klanten. Het gaat om klanten die waren overgenomen van ABN Amro in 2010. De Duitse bankgigant zet daarmee een unieke stap in de geschiedenis van bankieren in het laagland. Niet eerder zette een bank zoveel klanten tegelijk op straat. De stap is echter nodig, zegt topman Kees Hoving, omdat de oud-ABN Amro-klanten de bank in drie jaar al enkele honderden miljoenen verlies hebben opgeleverd.

Een koopje heette het, drie jaar terug. Voor €700 miljoen kocht Deutsche Bank 28.000 klanten van ABN Amro, een portefeuille die de staatsbank op last van 'Brussel' moest verkopen. Met pijn en moeite werden de klanten uit de banksystemen van ABN Amro gesneden, duizenden klanten leden onder de ongewenste verhuizing naar de nieuwe bank.

De financiële wereld is veranderd!?

Nederlandse banken nummer 1 'afkeurders' binnen Europa



De financiële wereld is veranderd!?

Bedrijfsfinancieringen zullen aanzienlijk veranderen.

In 2015 dienen banken aan nieuwe kapitaalseisen te voldoen;

Balans inkorten met 200 mrd

Samen met golf van herfinancieringen +/- 700 mrd

Regeerakkoord: “mede als gevolg van de krapte zullen alternatieve financieringsvormen noodzakelijk zijn om de financiering van het Nederlandse bedrijfsleven op gang te krijgen. “

Alternatieve financiering zal de trend zijn voor 2015/2016, waarbij de interactie tussen de financier(s) en gefinancierde(n) bepalend zal zijn.

(bron: www.participaties.nl. www.KPMG.nl www.rijksoverheid.nl)

De financiële wereld is veranderd!?

Wat merken de klanten:

- Er wordt nog selectiever omgegaan met financieringsaanvragen.
- Kredietverlening wordt duurder door hogere kapitaalskosten voor de bank.
- Ongebruikte kredietruimte van klanten kost de bank kapitaal. Deze kosten zullen uiteindelijk bij de klant in rekening worden gebracht.
- Banken moeten de looptijd van uitzettingen en ontvangsten beter op elkaar afstemmen.

De financiële wereld is veranderd!?

Ontwikkeling: gestapeld financieren



BBZ

- Zelfstandigen in tijdelijke (toekomstige) financiële problemen
- Tot maximaal, afgerond, € 190.000
- Rente 8%
- 10 jaar aflossen
- Onder voorwaarden bedrag om niet
- Bedrijfskapitaal en geen financiering voor uitbreiding

Leverancierskrediet

- Leverancier kan belang hebben bij financiering van afnemer
- Lening (met pandrecht op geleverde goederen)
- Uitgestelde betaling van goederen (met eigendomsvoorbehoud)

Mengvoerfabrikanten

Oogstkrediet akkerbouw

Leverancier pluimvee, kalveren, biggen

Leverancierskrediet

Voorbeeld uit de praktijk:

- Melkgeitenhouder maakt afspraken met de voerleverancier dat de facturen de eerste zes maanden niet betaald hoeven te worden zodat bouw van de stal gerealiseerd kan worden.
- Melkveehouder heeft met loonwerken afgesproken dat de facturen betaald worden met de opbrengst van de toeslagrechten.

Lease

- Financial lease
 - Huur-koop
 - 100% financiering en volledige aflossing
 - Ondernemer activeert het object op balans en schrijft af
- Operational lease
 - Huur
 - Tijdelijk ter beschikking stellen

Lease

- Mogelijkheden
 - Tractor
 - Melkinstallatie
 - Melkkoeien
 - Gebruikt machinepark

Erfpacht

- Erfpachtrecht en bloot eigendom
- Financiering 70% canon 2,5%
- Jaarlijkse indexatie
- Hypotheekrecht op vestigen
- Combinatie met andere financieringsvormen
- Fa-goed, ASR, RPC (Rhoon, Pendrecht en Cortgene)
- Kerkelijke instanties, vermogende familie's

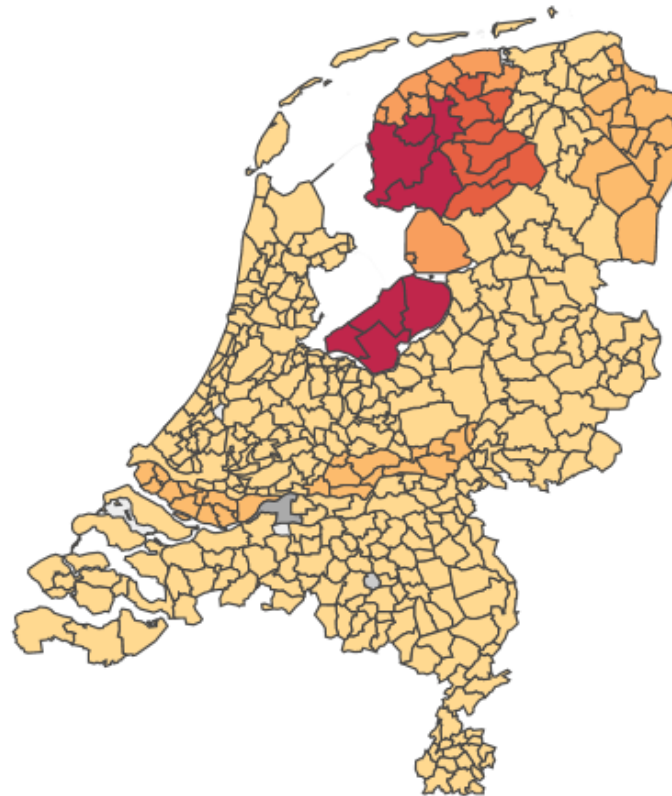
Erfpacht

- Van alle grond is ruim 2% in erfpacht gegeven
- Jaarlijks 1.000 tot 2.000 ha extra in erfpacht
- Regionaal gebonden

Erfpacht

Aantal hectares erfpacht

2014



0 1.000 2.000 3.000 4.000 5.000



Erfpacht

Voorbeeld uit de praktijk:

- Varkenshouder koopt 3,5 ha cultuurgrond. Op 1,5 ha wil hij een nieuw varkensbedrijf bouwen. Deze grond wordt met eigen middelen betaald. De overige 2,0 ha grond wordt door ASR gefinancierd.

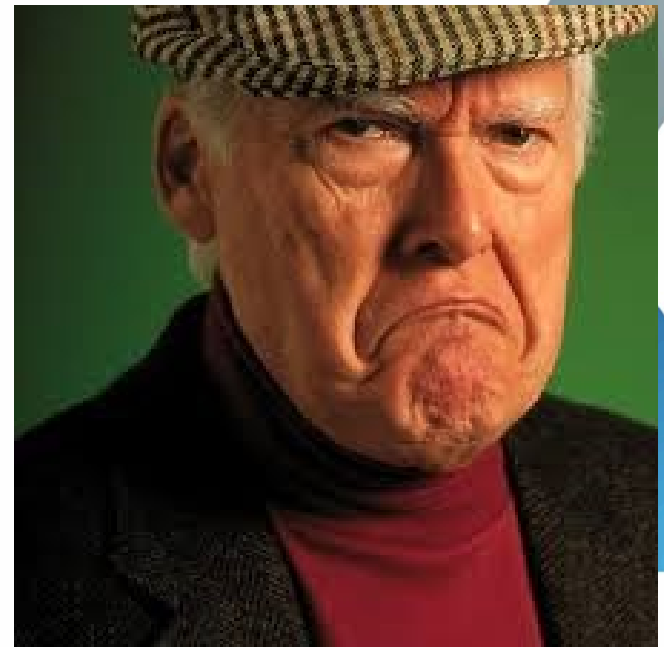
Ondernemer had al 17 ha cultuurgrond in erfpacht bij ASR.

Family, Friends & Fools

- Voor de uitbreiding van de stal is financiering benodigd. Bank wil echter maximaal 70% financieren.
 - Oom die recent zijn bedrijf heeft verkocht financiert middels (achtergestelde) lening 30% benodigde kapitaal.
- 
- A decorative abstract shape in the bottom right corner, composed of a light grey triangle and a dark blue triangle meeting at a point, with a white circular cutout.

Family, Friends & Fools

- Kan de relatie met een FF&F een default (afboeking) aan?
- Blijf zakelijk.
- Zorg voor een onafhankelijke adviseur voor beide partijen
- Leg afspraken schriftelijk vast



Family, Friends & Fools

Voorbeeld uit de praktijk:

- Bij de aankoop van een tweede locatie voor een melkveebedrijf verstrekt broer een lening van € 150.000.
- Als zekerheid wordt een tweede pandrecht gevestigd.
- Bedrijf moet gedwongen verkocht worden.
- Opbrengst onvoldoende om broer terug te betalen.

Investeerder

- Van € 100.000 tot € 1 mln
- Uitbreiding en doorstart
- Zekerheid en rendement



- Hypotheek/pandrecht
- Fiscaal voordeel
- Aandelen

Investeerder

Voorbeeld uit de praktijk (hypotheek/pandrecht):

- Aankoop van een biogasinstallatie uit een failliete boedel waarbij een investeerder een lening verstrekt met een 1^e hypothecaire zekerheid op de biogasinstallatie en een 2^e hypothecaire zekerheid op het overige onroerend goed.
- Na 3 jaar is de investeerder middels een herfinanciering bij de bank afgelost. (Track record)

Investeerder

Voorbeeld uit de praktijk (fiscaal voordeel):

- Melkveehouder moet gedwongen zijn bedrijf verkopen. Investeerder met een herinvesteringsreserve koopt het bedrijf en voorkomt directe belastingheffing.
- Varkenshouder komt in dienst bij het bedrijf en krijgt de mogelijkheid om jaarlijks zijn aandeel in het bedrijf te vergroten.

Crowdfunding

Meerdere mensen die geld over hebben (de crowd) lenen dit aan of investeren dit in iemand die geld nodig heeft.

Waarom:

- Goede manier om mensen die geld nodig hebben en mensen die geld over hebben aan elkaar te koppelen
- Kan commercieel voordeel opleveren
- Kan sneller gaan dan bij de bank



Crowdfunding

Vormen van crowdfunding

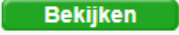
1. In ruil voor een investering in een project ontvang je een product/dienst



Crowdfunding

Vormen van crowdfunding

2. Hoog potentieel rendement op beleggingen in de vorm van rente of dividend

	Ecosoft strooisel en granulaat Project: 10129 Zakelijk Leendoel: Voorfinanciering voorraden Classificatie: 5 Graydon-rating: B Project is tot stand gekomen	Kredietbedrag: € 75.000 Geinvesteerd: € 75.000 Product: Lening Looptijd: 36 maanden Rente per jaar: 8,0%	 100% 
	Cafetaria Het Eiland Project: 10111 Zakelijk Leendoel: Opstart onderneming Classificatie: 5s Graydon-rating: B Project is volgeschreven	Kredietbedrag: € 42.500 Geinvesteerd: € 42.500 Product: Lening Looptijd: 60 maanden Rente per jaar: 8,0%	 100% 
	LFB Vastgoed Project: 10087 Zakelijk Leendoel: Onroerend goed / verbouwing Classificatie: 5 Graydon-rating: AA Project is volgeschreven	Kredietbedrag: € 300.000 Geinvesteerd: € 300.000 Product: Lening Looptijd: 24 maanden Rente per jaar: 6,0%	 100% 

Crowdfunding

In 2010 werd in Nederland voor € 0,5 mln via crowdfunding gefinancierd
2011 € 2,5 mln
2012 € 14 mln
2013 € 32 mln
2014 € 51 mln

Een succesvol project of onderneming haalde in 2012 gemiddeld zo'n € 12.000 op, in 2014 gemiddeld zo'n € 90.000.



17 april 2015

750.000 euro via crowdfunding voor Brabants zonnepark

Een zonnepark van zeventuizend zonnepanelen in Breda heeft 750.000 euro binnengehaald via crowdfunding. Deze zomer gaat de bouw van het project van start.

Crowdfunding

Hoe werkt het:

- Aanvraag (platform)
- Toetsing (BKR, rating, bedrijfsplan, looptijd)
- Openstelling (looptijd, aantal investeerders)
- Afronding en betaling
- Kosten

Crowdfunding

FarmersFunding.nlomdat u ook verder wilt groeien

Deals

Labels

- ☐ lopende cases
- ☐ gesloten cases

Tags

- ☐ automatisering
- ☐ biologisch
- ☐ biovergister
- ☐ bouw
- ☐ landbouw tech
- ☐ lease
- ☐ melkgeit
- ☐ software
- ☐ vastgoed
- ☐ vee
- ☐ voer
- ☐ wormen



Zoek

Wis

Terugkeer Oerrund



True
Nature
Foundation

lopende cases

€ 76.500 lening tegen 8% rente of aandelen participatie. Wordt onderdeel van een geweldig project om het Oerrund terug te krijgen in Nederland en andere landen in Europa.

vee

Wormenkweker; € 75.000 a 8%



Wormenkweker

lopende cases

Herfinanciering wormenkweker. € 70.000. 5 jaar 8%. Zekerheden, verpanding op voorraad en debiteuren.

wormen, automatisering

Biologisch melkgeitbedrijf Zuid Holland



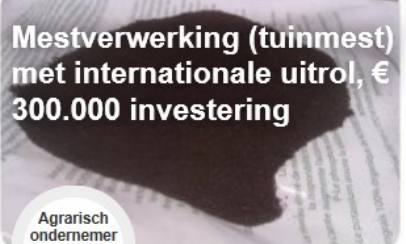
biologische
melkgeiten
zuid-
holland

lopende cases

In verband met omzetting van het bedrijf is herfinanciering gezocht. Totale financiering € 1,25 mln. het vestigen van een 1e hypotheek behoort tot de mogelijkheden

melkgeit, biologisch

Mestverwerking (tuinmest) met internationale uitrol, € 300.000 investering



Agrarisch
ondernemer
uit Zuid
Nederland

lopende cases

Een agrarisch ondernemer uit Zuid Nederland heeft het mestbewerkingproces zodanig ingericht dat er zaken tuinmest van

Bouw van een stal a € 450.000



Melkveehouder
uit regio
Delden

lopende cases

Stal met 200 ligplaatsen in regio Twente zoekt financiering. Geboden rente 5% per jaar.

Dairy app



Dairy app

lopende cases

Ontwikkeling van een onafhankelijke voer app. Gevraagd wordt een investering van € 100.000. Lening en/of aandelen beschikbaar

Crowdfunding

[Veel gestelde vragen](#) | [Algemene voorwaarden](#) | [Privacy policy](#) | [Contact](#)



fundaplant

zoek project



[Home](#)

[Projecten](#)

[Project aanmelden](#)

[Nieuws](#)

[Inloggen](#)

Watergeven via draadloze watergehaltemeting

Categorie: Per gewas • Thema: Niet geselecteerd • Initiatiefnemer: **Wim Stenfert Kroese**

[Projectoverzicht](#)

[Updates \(0\)](#)

[Reacties \(1\)](#)

[Participanten \(0\)](#)



Einddatum: 30-06-2015

57%

Doel: **€350.000,-**

Minimale inleg €2.500,- per participant

Crowdfunding

€ 90.000 voor de aanplant en werkkapitaal van een fruitteeltbedrijf

Wat is de aard van de activiteiten van de onderneming?

De teelt van biologische appels en peren.



Waar wordt de financiering voor aangewend?

Investering in 6,5 ha biologische fruitopstand appels (bomen, palen, beregening, machines etc.). Ruim 4,0 ha zal worden aangeplant met de nieuwe appel "BelleBio".

Deze "BelleBio" appel heeft een mooie roze kleur, heeft een zoet / zure smaak en is lekker sappig. Met deze "BelleBio" appel willen we (samen met 4 andere fruittelers) de concurrentie aangaan met het biologisch importfruit van het zuidelijk halfrond in de periode januari / juni.

Wat is uw ervaring in deze branche?

De ondernemer is zoon van een fruitteler, en al meer dan 25 jaar zelf actief in de agrarische

Crowdfunding

Werkkapitaal en afronding verbouwing van stallen

Waar wordt de financiering voor aangewend?

Ter overbrugging en het afronden van een verbouwing van stallen ten behoeve van het houden van traag groeiende vleeskuikens (scharrel kuikens).



Crowdfunding

Investering in kersen- en appelbomen



Van Randwijk Fruit

Project: 10729 Zakelijk
Leendoel: Overige bedrijfsmiddelen
Classificatie: 5
Graydon-rating: A

Kredietbedrag: € 149.600

Geinvesteerd: € 149.600
Product: Lening
Looptijd: 48 maanden
Rente per jaar: 6,0%



Project is tot stand gekomen



Teelt

Kersen kunnen een maximale kwaliteit en grootte bereiken door een overkappings-systeem over de bomen te bouwen. Voor het overgrote deel van het kersenareaal is dit al gerealiseerd; een kooiconstructie tegen vogels en daarbinnen een overkapping met folie voor bescherming tegen hagel en regen. (www.hollandsekersen.nl).

Koelhuis

Om de bedrijfsactiviteiten niet alleen op de teelt te

Crowdfunding

Bouw melkstal € 75.000

Waar wordt de financiering voor aangewend?

We willen in 2015 wanneer het melkquotum wegvalt 170 melkkoeien gaan melken, om zo twee gezinsinkomens er uit te halen en dat mijn broer ook bij huis kan blijven werken.

Met meer koeien lopen we tegen het probleem aan dat het melken te lang duurt. We willen immers graag dat de koeien zoveel en zo lang mogelijk buiten lopen en te lange wachttijden zijn weer niet goed voor de productie. We willen daarom een grotere melkstal bouwen en vragen we een bedrag van € 75.000,- voor de realisatie hiervan.



Crowdfunding

Aankoop van een zeugenlocatie voor 1.200 zeugen.

Totale investering € 1.750.000

Bank € 1.500.000

Familielid € 100.000

Crowd-funding € 150.000

Eigen vermogen na investering 12%

Na enkele jaren van herstructurering van ons bedrijf hebben wij nu gekozen voor het volwaardig ondernemerschap en willen wij ons bedrijf verder ontwikkelen door over te stappen naar de vermeerdering van varkens (productie van biggen), waarbij het huidige bedrijf onderdeel gaat worden van het vermeerderingsbedrijf. Hiertoe wordt een locatie aangekocht die momenteel al als zeugenhouderij in gebruik is. Er is dus sprake van een going-concern situatie.

Als aanvulling op ons bedrijfsplan willen wij graag toelichten wat een moderne zeugenhouderij inhoudt en met welke



Kredietunie's

- Regionaal of sectoraal georganiseerd
 - Lijken op vroegere Boerenleenbank
 - 'Lean en mean' georganiseerd, weinig overhead en werken met professionals en vrijwilligers
 - Ondernemers coachen kredietnemers bij bedrijfsvoering
- 

Kredietunie's

Kredietunies

De belangstelling voor het oprichten van kredietunies blijft onverminderd groot. Er zijn thans 162 aanvragen. Kredietunie initiatieven kunnen onder voorwaarden gebruik maken van de website van de Vereniging om bijvoorbeeld aan te geven hoever zij in ontwikkeling zijn.

- [27 maart 2014: Dichtbij: MKB Kredietunie Noord-Limburg een feit – Gas erop!](#)
- [2 april 2014: Persbericht Kredietunie Stad Amsterdam](#)
- [10 april 2014: Kredietunie Eemsregio opgericht](#)
- Op 6 mei 2014 is Kredietunie Friesland opgericht.
- 4 maart 2015: Kredietunie Regio Tilburg u.a. opgericht
- 5 maart 2015: Kredietunie Oostland u.a. opgericht
- 14 april 2015: Kredietunie Zaanstad u.a. opgericht
- 23 april 2015: Binnenschippers Kredietunie Nederland u.a.

Kredietunie's

Voorbeeld uit de praktijk:

Het Mestinvesteringsfonds is een gezamenlijk initiatief van een groot aantal voerleveranciers.

Het doel van het fonds is om financiering van kansrijke initiatieven te ondersteunen danwel mogelijk te maken. Het fonds voorziet in achtergesteld vermogen zodat financiering mogelijk wordt.

Mestverwerkingsloket van idee naar realisatie

[Projectbureau](#)[MestInvesteringsFonds](#)[Regionale fondsen](#)[Nieuws](#)[Inventarisatie 2015](#)

Participatiemaatschappij

- Professionele partij investeert in uw bedrijf
- Partij denkt mee over strategie, financiering en management
- Bovengemiddelde rendementen
- Geen of weinig zekerheden
- Vanaf € 250.000
- Voldoende uitkoopmogelijkheden na 3 tot 7 jaar
- Participatiemaatschappijen investeerden in 2013 € 2,4 mrd



NPEX / BEURS

- Via NPEX kunnen bedrijven hun activiteiten financieren door middel van het uitgeven van aandelen of obligatieleningen (6% - 10%). MKB ondernemingen krijgen zo net als multinationals toegang tot alternatieven naast de bank.
- Voorbeeld: [Fastned](#) druk bezig met het uitrollen van een netwerk van elektrische snellaadstations langs de Nederlandse snelwegen. Hier zoeken ze maximaal € 40 miljoen kapitaal voor. Dit doen ze o.a. door aandelen uit te geven via NPEX.

EURONEXT / BEURS

- Euronext is een combinatie van de beurzen van Amsterdam, Brussel, Parijs en Lissabon.
- In 2014 gingen negen bedrijven naar de beurs die in totaal zeven miljard ophaalden.

EURONEXT / BEURS

Voorbeeld uit de praktijk:

TONKENS AGRAR AG
INVESTOR RELATIONS



[About BEF](#)

[BEF's Operations](#)

[Investor](#)

[Corporate Governance](#)

[Contact](#)

► [About BEF](#)

► [CEO Comment](#)

► [Business Concept, Vision, Strategy](#)

► [Organisation](#)



EURONEXT / BEURS

Voorbeeld uit de praktijk:

TONKENS AGRAR AG

Koers

Bedrijfsgegevens

Kerncijfers

TONKENS AGRAR AG 7,900 -- -- (10:45)



Black Earth Farming Ltd

0,3580 EUR | ▼ | -0,0050 [-1,38 %]



Samenvatting

- Diverse alternatieve financieringsmogelijkheden.
 - Belangrijk om op tijd in beeld te brengen wat de financieringsbehoefte is en om met partijen in gesprek te gaan.
 - Financieren is steeds vaker de juiste mix van financieringsvormen vinden.
- 

Duurzaam rendement

Optimus advies
Kantsingel 16t
5349 AJ Oss
Tel. 0412 – 622005
Email: info@optimus-advies.nl

Optimus advies

■ Fiscaal ■ Organisatie ■ Financieel

mr. J. (Joep) Visser
ir. A.H.J. (Toon) van der Putten
drs. ing. M.M.J. (Mark) Bosch

Fosfaat (Fosfor): op het randje of erover

Ir. A.H.J. (Toon) van der Putten

Bijeenkomst : DAP Aadal
26 juni 2015



Optimus advies

...even voorstellen...

- Asten, Wageningen, Heteren;
- Achtergrond in onderzoek en advisering (Msw en ROM);
- Huidige activiteiten (oa):
 - Lid werkgroep Voerspoor (Nevedi);
 - Lid commissie ROM (Vereniging Agrarische Bedrijfsadviseurs);
 - Beleidsadviseur Mestinvesteringsfonds;
 - Adviseren en procederen.



Inleiding

- Fosfaattermen en begrippen;
- Wet verantwoorde groei melkveehouderij:
 - Melkveewet;
 - Fosfaatreferentie;
 - BEX.
- Voerspoor en kringloopwijzer;



Termen en Begrippen

- Fosfaatplafond: Het maximale niveau van fosfaatproductie over alle sectoren op nationaal niveau (173 miljoen kg);
- Fosfaatproductie: De excretie van fosfaat in mest – op dier, bedrijfs, sector of nationaal niveau;
- BEX: methode van berekening van de fosfaatproductie op basis van bedrijfsspecifieke (voer)gegevens;
- Fosfaatoverschot: verschil tussen de fosfaatproductie en de gebruiksnorm voor fosfaat;
- Gebruiksnorm: Maximaal toegestane bemesting per hectare landbouwgrond;
- Melkveefosfaatreferentie: Beschikking mbt het toegestane fosfaatoverschot op bedrijfsniveau zonder dat extra verwerking/grond noodzakelijk is.

Wet verantwoorde melkveehouderij

- Regulering omvang melkveestapel na afschaffing melkquotum;
- Alternatief (....) voor koe- of dierenrechten;
- Doel:
 - Fosfaatproductie van de melkveehouderij binnen de met de EU afgesproken plafond houden (85 miljoen kg fosfaat voor sector, 173 miljoen kg nationaal):
 - Behoud derogatie;
 - Behouden ruimte voor ontwikkeling (maar geen ongelimiteerde groei).
 - Voorkomen van 'industrialisatie' van melkveesector:
 - Verankeren grondgebondheid in de regelgeving;
 - Verhogen ambitie weidegang.

Fosfaatreferentie (1)

- Fosfaatreferentie: Aantal dieren (cat. 100, 101 en 102) gehouden in 2013

vermenigvuldigd met:

- Forfaitaire normen voor de fosfaatproductie per diercategorie op het moment van ingaan van de wet;

Verminderd met:

- Oppervlakte landbouwgrond in 2013
vermenigvuldigd met:
- Gebruiksnorm voor fosfaat voor landbouwgrond in 2013
- Uitkomst is minimaal 0

Fosfaatreferentie (2)

- Bij een hogere fosfaatproductie dan de fosfaatreferentie:
 - Extra grond in het bedrijf brengen;
 - Gedeelte boven de referentie volledig verwerken;
- Aanvullende AmvB (per 1-1-2016) beperkt het aandeel dat mestverwerking hiervan uit mag maken, afhankelijk van de bedrijfsintensiteit (0 – 25% - 50%);
- Fosfaatreferentie is niet verhandelbaar, wel overdraagbaar bij voortzetting ter plaatse en onder bepaalde voorwaarden:
 - Overdracht aan familie tot en met 3^e graad;
 - Binnen juridische entiteiten;

Een voorbeeld (1)

- Een melkveebedrijf had in 2013 gemiddeld 100 melkkoeien (melkproductie: 8.800 kg), 40 stuks jongvee > 1 jaar en 40 stuks jongvee < 1 jaar.
- De fosfaatproductie van 2013 op basis van de normen van 2014:
 - 100 melkkoeien x 45,5 kg = 4.550 kg
 - 40 jongvee > 1 jr x 23,5 kg = 940 kg
 - 40 jongvee < 1 jr x 10,2 kg = 408 kg
- De fosfaatgebruiksruimte op landbouwgrond was in 2013: 4.400 kg fosfaat;
- De melkveefosfaatreferentie voor dit bedrijf is: 5.900 kg – 4.400 kg = 1.500 kg fosfaat.

Een voorbeeld (2)

Bedrijf neemt deel aan de BEX-systematiek en realiseert een voordeel van 10% ten opzichte van de forfaitaire productie aan fosfaat.

Stel dat de fosfaatproductie van het voorbeeldbedrijf stijgt in 2015 naar 6.500 kg fosfaat forfaitair, productie volgens BEX: 5850 kg fosfaat;

Fosfaatgebruiksnorm blijft 4.400 kg.

Fosfaatproductie melkvee 2015

5.850 kg

Fosfaatgebruiksruiimte 2015

4.400 kg -/-

Melkveefosfaatreferentie (2013)

1.500 kg -/-

Melkveefosfaatoverschot

0 kg

Bedrijf zou zelfs meer dieren kunnen houden (ok....1 koe)

Tussenconclusie

Hoe minder fosfor in het dier, hoe minder fosfaat in de mest (mits productie op peil blijft).

Hoe minder fosfaat in de mest, hoe meer dieren ik mag houden;

Dus:

Hoe minder fosfor in het dier, hoe meer dieren ik mag houden.

Vraag:

“Hoe ver kan ik terug met de aanvoer van fosfor (fosfaat) in voedermiddelen?”

Kringloopwijzer

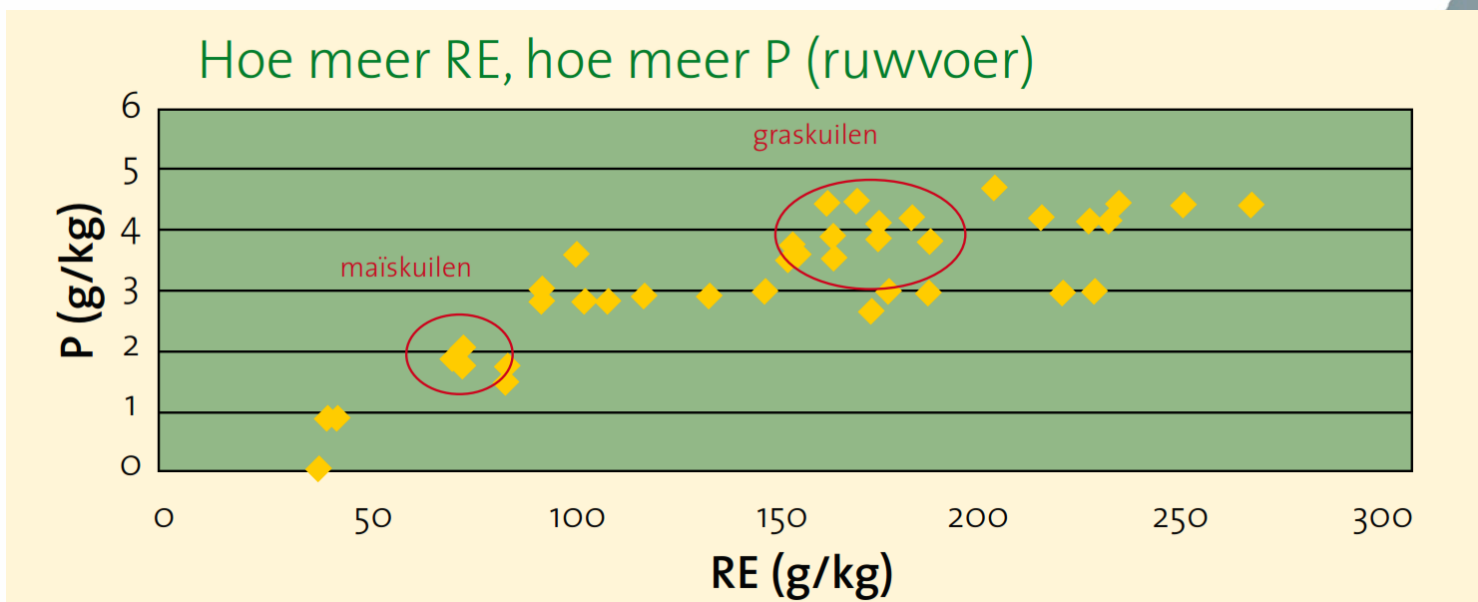
- Uitbreiding van de berekening Bedrijfsspecifieke excretie (BEX)
- Per 2015 verplicht voor bedrijven met een P_2O_5 -overschot, in 2016 voor alle bedrijven (invullen en bijhouden in eigen administratie);
- Intentie om ook bedrijfsspecifieke fosfaatgebruiksnormen te berekenen (pilot): hogere fosfaatgebruiksnormen = lager fosfaatoverschot



Voerspoor rundveehouderij



- Doelstelling 2011: 10% verlaging P-gehalte in rundveemengvoeders (per 1 juli 2015 aanscherping);
- Max. P-gehalte in mengvoer 4,5 (4,3) g per kg;
- Of maximale verhouding P/re van gemiddeld 2,5% (2,25) over het totale assortiment;



BEX (1)

Vee (resultaat BEX)	Stikstof	Fosfaat
Forfaitaire excretie (kg)	14202	5098
Bedrijfsspecifiek, excl. correctiefactor (kg)	14104	5190
Bedrijfsspecifiek, incl. correctiefactor (kg)	13399	4931
Voordeel bedrijfsspecifieke excretie, incl. (kg)	+803 (+6%)	+167 (+3%)

Voeding veestapel (melkkoeien, incl. jongvee)

	Opname veestapel (kg ds)	Aandeel (% in ds)	VEM (vem/eenh*)	RE (g/eenh*)	P (g/eenh*)	RE/kVEM (g/kvem)	P/kVEM (g/kvem)
Vers gras	0	0	960	0	0,00	0	0,0
Graskuil	339346	42	836	125	3,51	150	4,2
Snijmais	230166	28	1005	65	1,81	64	1,8
Overig ruwvoer+bijpr	72275	9	901	220	4,97	244	5,5
Krachtvoer	171072	21	947	291	6,50	307	6,9
Melkpoeder	535	0	1504	225	7,50	150	5,0
Rantsoen	813394	100	936	158	3,94	169	4,2

* Krachtvoer en melkpoeder: opname staat in 'kg ds'; voorraden en analyse eenheid staat in 'kg product'.
Overige voeders: opname, voorraden en analyse eenheid staat in 'kg ds'.

BEX (2)

Bedrijf

Melk per ha (kg)	21952
Jongvee per 10 melkkoeien (stuks)	6,5
Krachtvoer, excl. bijproducten per bedrijf (kg)	380602
Krachtvoer, excl. bijproducten per 100 kg melk (kg)	23
Voordeel bedrijfsspecifiek, stikstof	+34 %
Voordeel bedrijfsspecifiek, fosfaat	+30 %
Maximale melkproductie zonder mestafzet, stikstof (kg/ha)	20145
Maximale melkproductie zonder mestafzet, fosfaat (kg/ha)	18824
Efficiëntie voeding stikstof (%)	32,0
Efficiëntie voeding fosfaat (%)	35,9 (streefwaarde = 31, fosfaatconvenant 2012)

Voervoorraden op bedrijf

	Begin (eenh*)	RE/kVEM (g/kvem)	P/kVEM (g/kvem)	Eind (eenh*)	RE/kVEM (g/kvem)	P/kVEM (g/kvem)	Mutatie (eenh*)
Graskuil, hooi	122560	194	4,9	120100	259	5,0	-2460
Snijmais	822180	68	2,2	1020612	76	2,9	+198432
Ov. ruwvoer, bijproducten	143504	89	1,5	177144	85	1,4	+33640
Krachtvoer	13500	195	4,0	19800	266	4,4	+6300

Voeding veestapel (melkkoeien, incl. jongvee)

	Opname veestapel (kg ds)	Aandeel (% in ds)	VEM (vem/eenh*)	RE (g/eenh*)	P (g/eenh*)	RE/kVEM (g/kvem)	P/kVEM (g/kvem)
Vers gras	0	0	960	252	4,96	262	5,2
Graskuil, hooi	114501	7	824	159	4,08	192	4,9
Snijmais	929762	56	979	70	2,24	72	2,3
Ov. ruwvoer, bijproducten	282459	17	1035	126	4,53	122	4,4
Krachtvoer	342542	21	998	259	4,46	259	4,5
Melkpoeder	466	0	1533	225	5,80	147	3,8
Rantsoen	1669729	100	1004	130	3,31	130	3,3

* Krachtvoer en melkpoeder: opname staat in 'kg ds'; voorraden en analyse eenheid staat in 'kg product'.
Overige voeders en rantsoen: opname, voorraden en analyse eenheid staat in 'kg ds'.

Tot slot....

- Melkveewet:
 - Behoud derogatie, behouden ruimte voor ontwikkeling;
 - Verankeren grondgebondenheid (geen industrialisatie van de sector), verhogen ambitie weidegang;
 - Systematiek van de fosfaatreferentie;
 - Bij groei van het bedrijf: extra grond, mestverwerking en BEX;
 - Druk op fosforvoorziening van de dieren vooral bij intensieve bedrijven die willen groeien.
- Voerspoor:
 - Doelstelling: fosfaatproductie onder het fosfaatplafond houden;
 - Maximale gehalten krachtvoer;
- Kringloopwijzer (inzicht): verplicht voor alle bedrijven.

Heeft u nog vragen ?

Anders later via.....

Optimus advies
Kantsingel 16t
5349 AJ Oss
Tel. 0412 – 622005
Email: info@optimus-advies.nl

Optimus advies

■ Fiscaal ■ Organisatie ■ Financieel

mr. J. (Joep) Visser
ir. A.H.J. (Toon) van der Putten
drs. ing. M.M.J. (Mark) Bosch